

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate private a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28828/07.04.2022,

Analizând raportul nr. 28830/07.04.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 351373 Arad, extrasul de carte funciară nr. 65339 Arad,

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad, a Hotărârii nr. 565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a Hotărârii nr. 196/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 858, art. 861 și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 136 alin. (2) din Constituția României, republicată,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se revocă Hotărârea nr. 565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia.

ART. 2 Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad și îndreptarea erorii existente prin eliminarea din cuprinsul hotărârii a poziției nr. 16 din Anexa la Hotărârea nr. 430/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad constând în teren în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad.

ART. 3 În baza prezentei hotărâri și a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 196/1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, se vor îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară pentru terenul proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad, în suprafață de 612 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Re.Dact. Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public

SECRETAR GENERAL

Cod PMA: S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “*revocarea Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad și modificarea Hotărârii nr.430/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, a Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a Hotărârii nr.196 din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, precum și de modul legal de dobândire al proprietății publice a Municipiului Arad asupra Parcului Pădurice, consider că se impune reglementarea situației juridice a terenului înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad, în suprafață de 612 mp.

Menționăm că, potrivit Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, la art. 3 alin. (4) „*Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement etc.”

În acest sens, consider oportun promovarea unui proiect de revocare a Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, precum și de aprobare a modificării Hotărârii nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad și îndreptarea erorii existente prin eliminarea din cuprinsul hotărârii a poziției nr.16 din Anexa la Hotărârea nr.430/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad constând în teren în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“revocarea Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad și modificarea Hotărârii nr.430/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad ”*

Considerații de ordin general

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, a Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a Hotărârii nr.196 din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, precum și de prevederile hotărârilor enunțate în prezentul raport cu privire la realizarea lucrărilor de parcelare/ dezmembrare din zona Parcul Pădurice, considerăm că **se impune reglementarea situației juridice a terenului supus atenției, și anume a suprafeței de 612 mp înscrise în cartea funciară nr. 351373 Arad.**

În fapt, ca urmare a unor lucrări topografice realizate în decursul anilor și urmărind firul logic al modului legal de dobândire a proprietății municipiului Arad în anul 1999 a fost adoptată Hotărârea nr. 196 din 26 august 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad (g-3 – Parcuri publice, zonele de agreement, stranduri: la poziția nr.4 este evidențiat Parcul Pădurice, zona Lacului cu o suprafață de 3, 96 ha) atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad – poziția 224 din Anexa nr. 2.

Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia menționa la art. 3 alin. (4) „, *Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agreement etc.”

În conformitate cu prevederile art. 9 **din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia: „(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului. ”, ceea ce s-a și realizat pentru cele **3,96 ha** prin Hotărârea nr.196 din 26 august 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.*

Stabilind modul legal de dobândire al proprietății publice al Municipiului Arad asupra Parcului Pădurice, vom expune în continuare, actele administrative în ordine cronologică adoptării lor, care au stat la baza concluziei finale de a aprecia faptul că suprafața de **612 mp din cartea**

funciară nr. 351373 care face obiectul controlului de legalitate este parte integrantă din cele 3, 96 ha a Parcului Pădurice și dintr-o eroare a existat o dublă gestiune cu privire la regimul juridic al domeniului acestei parcele, datorită faptului că în decursul anilor nu a existat o gestiune separată a domeniului public și a domeniului privat, iar la momentul evidențierii separate a celor două categorii a domeniului s-a strecurat această eroare, intervenind dubla gestiune.

Motivul pentru care Hotărârea nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia se propune a fi revocată este faptul că domeniul public a fost dobândit de municipiul Arad conform Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și nu prin aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ.

Iar eroarea existentă în cuprinsul *Hotărârii nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad* referitoare la terenul în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad se propune a fi îndreptată prin eliminarea din cuprinsul hotărârii a poziției nr.16 din *Anexa la Hotărârea nr.430/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad* constând în teren în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad.

Considerații de ordin juridic

Susținerea din punct de vedere legal a Proiectului de hotărâre propus este fundamentată pe următoarele documente:

➤ **Hotărârea nr. 196 din 26 august 1999** privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin **H.G.R. nr. 976/2002** privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad;

➤ **Hotărârea nr. 99 din 1 aprilie 2003** privind aducerea în circuitul funciar a terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad, Parcul Corneliu Coposu, în suprafață totală de 41.707 mp, cu nr. top, după cum urmează: nr. top. 8599, în suprafață de 7.800 mp -intravilan lac - domeniul public de interes local, **nr. top. 8600**, în suprafață de 30.640 mp -intravilan cu construcții- domeniul public de interes local, nr. top. 8601/1, în suprafață de 1.690 mp -intravilan cu construcții- domeniul public de interes local, nr. top. 8601/2, în suprafață de 817 mp -intravilan cu construcții- domeniul public al statului, nr. top. 8602, în suprafață de 760 mp -intravilan cu construcții- domeniul public de interes local.

➤ În foaia de avere a **cărții funciare nr. 65339 Arad nr. cadastral 8600** al parcelei în secțiunea descrierea imobilului este menționat: Intravilan cu construcții parc strada Corneliu Coposu f. n. - DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL -30.640 mp - B3.

➤ Tot în cuprinsul foii de avere la poziția **13-16** sunt menționate suprafețele care fac parte din CF nr. 348470 Arad, precum și din contractul de concesiune fiind enumerate la art.1(1) la contractul de concesiune nr.183/2006, precum și la actul adițional nr. 1 al acestui contract: Poziția 13: nr.top.8600/1/1/1/2 =305 mp, Poziția 14: nr.top.8600/1/1/1/3 = 169 mp, Poziția 15: nr.top.8600/1/1/1/4 = 116 mp și Poziția 16: nr.top.8600/1/1/1/5= 169 mp.

➤ Prin **Hotărârea nr.145 din 30 mai 2006** prin reglementare juridică a amplasamentului pentru noile ateliere și birouri ale Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici se aproba parcelarea suprafeței de 25.888 mp, proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr.65339 cu nr.top.8600/1/1/1 .

La art. 2 a hotărârii se atribuie cu titlu de concesiune directă terenul în suprafață totală de 759 mp, înscris în Cf cu nr.top. 8600/1/1/1/2 =305 mp, cu nr.top. 8600/1/1/1/3 = 169 mp , nr.top. 8600/1/1/1/4 = 116 mp și nr.top. 8600/1/1/1/5= 169 mp.

➤ Conform conspectului de proprietate privind imobilul înscris în CF nr.65339 Arad, sub nr. top 8600/1/1/1 este precizat la observații în dreptul fiecărei parcele intravilan cu construcții, parc.

➤ **Hotărârea nr. 286 din 17 august 2017** privind alipirea unor parcele de teren situate în Municipiul Arad, str. Miron Costin, FN au fost alipite 4 parcele cu nr.top 8600/1/1/1/2, nr.top

8600/1/1/1/3, nr. top 8600/1/1/1/4, nr. top 8600/1/1/1/3, rezultând cartea funciara nr.348470 în suprafață de 1350 mp care au făcut obiectul concesiunii către Uniunea Artiștilor Plastici.

➤ prin **Hotărârea nr. 973 din 20 decembrie 2018** privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Miron Costin FN - înscris în CF nr. 348470 Arad se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF nr.348470 Arad în două loturi:

- **612 mp - teren proprietatea municipiului Arad, rezultând cartea funciară nr. 351373;**
- 738 mp - teren proprietatea municipiului Arad;

➤ **Hotărârea nr. 430/2021** privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad;

➤ **Hotărârea nr. 565/2021** adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia;

Am menționat toate aceste hotărâri deoarece orice parcelare/ dezmembrare ar fi avut loc pe terenul Municipiul Arad - Parcul Corneliu Coposu, acesta face parte din domeniul public al Municipiului Arad conform anexelor Hotărârii nr. 196 din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Ținând seama de aspectele prevăzute mai sus,

P R O P U N E M:

Art. I Revocarea Hotărârii nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia.

Art. II Aprobarea modificării Hotărârii nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad și îndreptarea erorii existente prin eliminarea din cuprinsul hotărârii a poziției nr.16 din Anexa la Hotărârea nr.430/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad constând în teren în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad.

Art. III În baza prezentei hotărâri și a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **196 din 26 august 1999** și atestat prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, se vor îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară pentru terenul proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad, în suprafață de 612 mp.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN